Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2024	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-162-2024	
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:		
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:		
2.1.1. Фамилия:		
2.1.2. Имя:		
2.1.3. Отчество:		
2.1.4. ИНН:		
2.1.5. ОГРНИП:		
2.2. Сведения о юридическом лице:		
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ»	
2.2.2. ИНН:	7203395205	
2.2.3. OFPH:	1167232081280	
г Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204»	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Фармана Салманова	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ГП-72.203 - дом 17; дом 17, квартира с 1 по 322; дом 17, помещение с 1 по 10; ГП-72.204 - дом 15; дом 15, квартира с 1 по 322; дом 15, помещение с 1 по 10	
Раздел 4. Информация о зем	ельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:1020	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2023	
5.2. Номер разрешения на строительство:	рительство: 72-17-57-2023	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):		
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.5. Площадь (кв. м):	20004,3	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): коммерческих индивидуальных колясочных	606,7 435,9	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	14735,0	

джий, веранд и террас) без учетом понижающего рффициента (кв. м):		
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14735,0	
6.1.8. Количество помещений (штук):		
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческих индивидуальных колясочных	10 108	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	322	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	322	
6.1.11.1. в том числе квартир (штук): студии	46	
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатные	138	
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	115	
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатные	23	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):		
6.1.13. Количество этажей:	25	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
.1.15. Вместимость (человек):		
6.1.16. Высота (м):		
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)	
6.1.18. Иные показатели:		
Количество секций (штук):	1	
Количество лифтов (штук):	4	
Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк	
Материал наружных стен	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка	
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное, железобетонное	
Материал кровли	Плоская рулонная, совмещенная с внутренним организованным водостоком	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.10.2024	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	20015,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): коммерческих индивидуальных колясочных	606,6 436,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м):	14739,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учетом понижающего коэффициента (кв. м):	14739,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14739,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческих индивидуальных колясочных	10 108
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	322
6.2.11. в том числе квартир (штук):	322
6.2.11.1. в том числе квартир (штук): студии	46
6.2.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатные	138
6.2.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	115
6.2.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатные	23
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	4

Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк	
Латериал наружных стен Керамзитоблок, утеплитель, шту		
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное, железобетонное	
Материал кровли	Плоская рулонная, совмещенная с внутренним организованным водостоком	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.10.2024	
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		
Раздел 7. Фактические показатели линейного объ	екта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.1.2. Протяженность (м):	96	
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.1.3. Категория (класс):		
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	абельно-воздушная линия напряжения	
7.1.6. Иные показатели:		
Марка кабеля	2-АВБШв-1(4х150)	
Условия прокладки	Подземная	
Рабочее напряжение (кВ)	0,4	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	14.10.2024	
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72	
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи	
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.2.2. Протяженность (м):	122	
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.2.3. Категория (класс):		
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,		

интенсивность движения):		
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.2.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110	
Условия прокладки	Подземная	
Материал трубы	Полиэтилен	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	14.10.2024	
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения	
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.3.2. Протяженность (м):	21	
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.3.3. Категория (класс):		
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.3.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)	а (мм) d=160 в 2 нитки	
Условия прокладки	Подземная	
Материал трубы	Полиэтилен	
Количество смотровых колодцев (шт.)	1	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	14.10.2024	
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72	
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации	
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.4.2. Протяженность (м):	207	
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного		

объекта (м):		
7.4.3. Категория (класс):		
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.4.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225	
Условия прокладки	Подземная	
Материал трубы	Полиэтилен	
Количество смотровых колодцев (шт.)	9	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	14.10.2024	
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72	
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.5.2. Протяженность (м):	210	
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.5.3. Категория (класс):		
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	кабельная линия электропередачи низкого напряжения	
интенсивность движения): 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий		
интенсивность движения): 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
интенсивность движения): 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: 7.5.6. Иные показатели:	напряжения	
интенсивность движения): 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: 7.5.6. Иные показатели: Марка кабеля	напряжения 2-АВБШв-1(4x150)	
интенсивность движения): 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: 7.5.6. Иные показатели: Марка кабеля Условия прокладки	напряжения 2-АВБШв-1(4х150) Подземная	
интенсивность движения): 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: 7.5.6. Иные показатели: Марка кабеля Условия прокладки Рабочее напряжение (кВ)	напряжения 2-АВБШв-1(4х150) Подземная 0,4	
интенсивность движения): 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: 7.5.6. Иные показатели: Марка кабеля Условия прокладки Рабочее напряжение (кВ) 7.5.7. Дата подготовки технического плана: 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	напряжения 2-АВБШв-1(4х150) Подземная 0,4 14.10.2024	

объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	14.10.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	22
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=160 в 2 нитки
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт.)	1
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	14.10.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		Наружные сети канализации
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.8.2. Протяженность (м):		157
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.8.3. Категория (класс):		
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.8.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)		d=225, d=250
Условия прокладки		Подземная
Материал трубы		Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт.)		7
7.8.7. Дата подготовки технического плана:		14.10.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		155-281-485 72
Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия