

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-471-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени.
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.06.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительная Компания ЭНКО»
2.2.2. ИНН:	7203437864
2.2.3. ОГРН:	1177232036420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого-Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-9 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-11 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-12 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоквартирный жилой дом ГП-13 с встроенно-пристроенным подземным паркингом. Многоэтажный паркинг ГП-14. Многоэтажный паркинг ГП-15 со встроенно-пристроенным объектом спортивного назначения»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Городской округ город Тюмень

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тимофея Кармацкого, ул. Тимофея Кармацкого, ул. Тимофея Кармацкого, ул. Тимофея Кармацкого, ул. Тимофея Кармацкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.6 (ГП-9) д.8 корпус 1 (ГП-11) д.6 корпус 2 (ГП-12) д.4 корпус 1 (ГП-13) д.8 (ГП-14) д.8 строение 1 (ГП-15)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0111001:1730
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	114808,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2024-3624-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Игнатьев
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Олегович
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	320723200056253
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Градостроительство инжиниринг проектирование»
5.2.2. ИНН:	7203259604
5.2.3. ОГРН:	1157232003444
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	19
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.03.2025

6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-010889-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-9 (3 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9137,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	56021,34
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2923,52
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м.): Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3 (кв.м.): Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых без коэффициента (кв.м.):	12495,39 31761,12 31852,09 32064,35

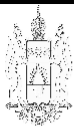
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	570
7.1.11. в том числе квартир (штук):	570
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
Общая вместимость паркинга (штук),	176
в т.ч. общее количество машино-мест (штук):	146
7.1.13. Количество этажей:	25,19,15,13,10,2,1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	78,200
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания - 220571,4751 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 32824,1595 куб.м., общая площадь индивидуальных колясочных – 1390 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 303 шт. Общее количество мото-мест – 1 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-11 (3 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6786,10
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	44744,94
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2702,15
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Жилая площадь квартир (кв.м.):	10265,31
Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м.):	26018,41
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3 (кв.м.):	26081,67
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с коэффициентом 1 (кв.м.):	26229,28
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	440
7.2.11. в том числе квартир (штук):	440
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	

Общая вместимость паркинга (штук), в т.ч. общее количество машино-мест (штук):	134 124
7.2.13. Количество этажей:	25, 19, 13, 9, 2, 1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	78,190
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания - 168464,74 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 22526,83 куб.м., общая площадь индивидуальных колясочных – 805,21 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 180 шт. Общее количество мото-мест – 3 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-12 (2 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6428,94
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	47148,07
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2344,08
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м.): Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3 (кв.м.): Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с коэффициентом 1 (кв.м.):	11494,73 28164,08 28291,60 28589,08
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	496
7.3.11. в том числе квартир (штук):	496
7.3.12. Количество машино-мест (штук): Общая вместимость паркинга (штук), в т.ч. общее количество машино-мест (штук):	131 100
7.3.13. Количество этажей:	25
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	77,900
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания - 170811,35 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 20390,21 куб.м., общая площадь индивидуальных колясочных – 740,85 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 166 шт. Общее количество мото-мест – 10 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-13 (2 этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	12073,83
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	36365,77
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2508,69
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м.): Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3 (кв.м.): Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас, принятых с коэффициентом 1 (кв.м.):	8278,47 21043,65 21072,41 21139,53
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	338
7.4.11. в том числе квартир (штук):	338
7.4.12. Количество машино-мест (штук): Общая вместимость паркинга (штук), в т.ч. общее количество машино-мест (штук):	114 104
7.4.13. Количество этажей:	25, 13, 10, 5, 2, 1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	75,900
7.4.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания - 142636,76 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 20952,01

	куб.м., общая площадь индивидуальных колясочных – 699,25 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 164 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-14 (1 этап)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоуровневый паркинг
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	3175,84
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	16765,08
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук): Общая вместимость паркинга (штук), общее количество машино-мест (штук):	499 487
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	21,450
7.5.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания - 66156,81 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 9266,48 куб.м.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-15 (3 этап)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоуровневый паркинг
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3458,58
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	19918,87
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	943,18
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
Общая вместимость паркинга (штук), общее количество машино-мест (штук):	499 497
7.6.13. Количество этажей:	6
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	25,250
7.6.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания - 91892,56 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 8200,34 куб.м., площадь встроенных помещений спортивного назначения – 3126,65 квм., общее количество мото-мест – 11 шт

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 10.10.24 13:46:51 по 03.01.26 13:46:51	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия