

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-16-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТВОРЧЕСТВО В СЛОБОДЕ»
2.2.2. ИНН:	7203580744
2.2.3. ОГРН:	1247200015875
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, Московское МО по ул. Сергея Джанбровского» 2 очередь. 1 этап: ГП 5. Секция ГП 5 2 этап: ГП 6. Секции ГП 6.1; 6.2; 6.3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Московское с.п.

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Жанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 21, к. 1; д. 21, к.2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:30993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37133,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.07.2023
4.3.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-5919-23
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР»
5.2.2. ИНН:	7203495175
5.2.3. ОГРН:	1197232031072
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.03.2025
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-016785-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2025
6.3.2. Номер:	27/11-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «АР»
6.3.1.1. Дата:	17.04.2025

6.3.1.2. Номер:	27/11-2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сергей Павлович Вяткин- главный инженер проекта Общество с ограниченной ответственностью «АР»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. ГП5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	668,46
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9807,72
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	257,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.1.11. в том числе квартир (штук):	132
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Этажность, шт. - 14; Строительный объем общий, м3 - 31 372,30; Строительный объем +0,000, м3 - 29 341,90; Строительный объем -0,000, м3 - 2 030,40; Площадь жилого здания, м2 - 8 406,09; Общая площадь общественной (нежилой) части здания, м2 - 751,27; Площадь подземного этажа, м2 - 650,36; Жилая площадь квартир, м2 - 2 166,05; Площадь квартир (не включая лоджии,

	<p>балконы и террасы), м2 - 5 992,60; Общая приведенная площадь квартир (включая лоджии, балконы и террасы с понижающим коэффициентом), м2 - 6 039,50; Общая приведенная площадь квартир (включая лоджии, балконы и террасы с коэф. 1), м2 - 6 148,55; Количество квартир, шт. - 132; Количество квартир-студий, шт. - 13; Количество однокомнатных квартир, шт. - 66; Количество двухкомнатных квартир, шт. - 53; Полезная площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных), м2 - 257,69; Расчетная площадь нежилых помещений, м2 - 222,16; Абсолютная отметка наивысшей точки здания ГП-5 +152,32; Инженерные сети и сооружения</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. ГП6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1444,35
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	19651,81
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	611,44
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.2.11. в том числе квартир (штук):	252
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10, 15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность, шт. - 9, 14; Строительный объем общий, м3 - 64 945,17; Строительный объем +0,000, м3 - 60 457,30; Строительный объем -0,000, м3 - 4 487,87; Площадь жилого здания, м2 - 17 227,33;</p>

	<p>Общая площадь общественной (нежилой) части здания, м2 - 921,99; Площадь подземного этажа, м2 - 1 502,49; Жилая площадь квартир, м2 - 4 770,97; Площадь квартир (не включая лоджии, балконы и террасы), м2 - 12 108,81; Общая приведенная площадь квартир (включая лоджии, балконы и террасы с понижающим коэффициентом), м2 - 12 181,63; Общая приведенная площадь квартир (включая лоджии, балконы и террасы с коэф. 1), м2 - 12 300,27; Количество квартир, шт. - 252; Количество квартир-студий, шт. - 13; Количество однокомнатных квартир, шт. - 130; Количество двухкомнатных квартир, шт. - 83; Количество трехкомнатных квартир, шт. - 26; Полезная площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных), м2 - 611,44; Расчетная площадь нежилых помещений, м2 - 536,64; Абсолютная отметка наивысшей точки здания ГП-6 +153,38; Инженерные сети и сооружения</p>
--	--

<p>Заместитель Главы района</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d37610f5128a91083cb9cca45146373c Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович Действителен 25.02.25 11:48:03 по 21.05.26 11:48:03</p> </div>	<p>С. В. Кагарлык</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>