

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Тюменская автодорожная компания»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
641354, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная, д. 8
tadk-306099@yandex.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23.10.2019**

№ **72-516-53-2019**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

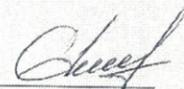
1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Жилая застройка по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург – Тюмень, участок № 3/8. Жилые дома ГП-1, ГП-2	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 72-2-1-3-023191-2019 от 30.08.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 72:17:1313004:377	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 72:17:1313004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU72516413-3698-18 от 24.07.2018, выдан Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ООО Проектный институт «Тюменский стройпроектсервис», 2018 Проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка: шифр: 521-18-ПЗ; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр: 521-18-ПЗУ; 3. Раздел 3. Архитектурные решения. ГП-1, шифр: 521-18-01-АР; ГП-2, шифр: 521-18-02-АР; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Монолитный железобетонный каркас. ГП-1, шифр: 521-18-01-КР1; ГП-2, шифр: 521-18-02-КР1; Часть 2. Конструктивные решения. ГП-1, шифр: 521-18-01-КР2; ГП-2, шифр: 521-18-02-КР2; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 521-18-ПОС; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ГП-1, шифр: 521-18-01-ОДИ. ГП-2, шифр: 521-18-02-ОДИ.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-1
	Общая площадь (кв. м): 14312,8 Площадь участка (кв. м): 16567,0
	Объем (куб. м): 50946,6 в том числе подземной части (куб. м): 2763,7
	Количество этажей (шт.): 18 Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): 1831,90
	Иные показатели: Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-2
	Общая площадь (кв. м): 14312,8 Площадь участка (кв. м): 16567,0
	Объем (куб. м): 50946,6 в том числе подземной части (куб. м): 2763,7
	Количество этажей (шт.): 18 Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): 1831,90
	Иные показатели: Этажность – 17 этажей, Количество квартир жилого дома – 151 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома – 8278,2 кв. м.,

		Жилая площадь квартир жилого дома – 3953,6 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4324,6 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 8917,0 кв. м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Тюменская, р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург – Тюмень, участок № 3/8
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до «23» мая 2023 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 521-18-ПОС

Заместитель Главы района,
директор департамента
градостроительства,
имущественных отношений и
жилищно-коммунального
хозяйства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2020 года

№ 614 ро

г. Тюмень

О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 23.10.2019 № 72-516-53-2019

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Тюменская автодорожная компания» поступившее в Администрацию Тюменского муниципального района 22.06.2020 № 131/20 РПГУ, о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 23.10.2019 № 72-516-53-2019, положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Строительная экспертиза» от 28.01.2019 № 72-2-1-3-001403-19, материалов проектной документации (раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 521-18-ПЗ; раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 521-18-ПЗУ; раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: 521-18-01-АР, раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: 521-18-02-АР, раздел 4 «Конструктивные решения», шифр: 521-18-01-КР, раздел 4 «Конструктивные решения», шифр: 521-18-02-КР, раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 521-18-01-ОДИ, раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 521-18-02-ОДИ, разработанные ООО «Проектный институт» в 2018 году), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.06.2020, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц 25.06.2020:

в разрешение на строительство, выданное Администрацией Тюменского муниципального района от 23.10.2019 № 72-516-53-2019, внести следующие изменения:

графу «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» пункта 2 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№72-2-1-3-001403-19 от 28.01.2019
--	-----------------------------------

пункт 4 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-1			
Общая площадь (кв. м):	15971,8	Площадь участка (кв. м):	16567
Объем (куб. м):	56345,4	в том числе подземной части (куб. м):	2763,7
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	от отметки 0,000 61,290
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	915,95		
Иные показатели:	Этажность – 19 этажей, Количество квартир жилого дома – 173 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома -9365,6 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 4434,8 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4930,8 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 10079,2 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-2			
Общая площадь (кв. м):	15971,8	Площадь участка (кв. м):	16567
Объем (куб. м):	56345,4	в том числе подземной части (куб. м):	2763,7
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	от отметки 0,000 61,290
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	915,95		
Иные показатели:	Этажность – 19 этажей, Количество квартир жилого дома – 173 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этажа жилого дома – 523,4 кв. м., Площадь квартир жилого дома -9365,6 кв. м., Жилая площадь квартир жилого дома – 4434,8 кв. м., Нежилая площадь квартир жилого дома – 4930,8 кв. м., Общая площадь квартир жилого дома – 10079,2 кв. м.		

Заместитель Главы района,
 директор департамента градостроительства,
 имущественных отношений и
 жилищно-коммунального хозяйства



С.В. Гейнц