

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

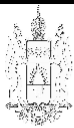
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 27.08.2024                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 72-17-140-2024                                                                                                                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Администрация города Тюмени                                                                                                                                                                         |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 27.08.2029                                                                                                                                                                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>«ЭНКО СТРОЙ»                                                                                                        |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 7203395205                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1167232081280                                                                                                                                                                                       |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.214. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.215» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство                                                                                                                                                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Тюменская область                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Тюмень                                                                                                                                                                        |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                 | город Тюмень                                                                     |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                         |                                                                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                            | улица Заполярная                                                                 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):<br>ГП-72.214<br>ГП-72.215                                                                                                                             | дом 12<br>дом 10                                                                 |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 72:17:1313004:1005                                                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 27188                                                                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                  |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 08.04.2022                                                                       |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-72-3-04-0-00-2022-1515                                                        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                                  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                  |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                                  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          |                                                                                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                  |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       |                                                                                  |

|                                                                                                                                                                          |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                      |                                                                    |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                                                    |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                                                    |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                          |                                                                    |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         |                                                                    |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                                                    |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                    |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКБ МАСШТАБПРОЕКТ»       |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 7202230070                                                         |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1127232019958                                                      |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 18.07.2024                                                         |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 11                                                                 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                    |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                    |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                    |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                    |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                    |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                    |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 18.07.2024                                                         |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                            | 72-2-1-3-038907-2024                                               |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                    |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 |                                                                    |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              |                                                                    |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                    |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 16.08.2024                                                         |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1.1-08/2024                                                        |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Захаров В.С. (П-012797)                                            |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                               |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | «Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.214. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.215» ГП-72.214 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                         | 1243                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                                   | 17054,97                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                                                                                 | 578,25                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                                                                                                   | 5097,29                                                                                                                                                                                                       |
| Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):                                                                                                                       | 12894,91                                                                                                                                                                                                      |
| Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв.м):                                                                                    | 13228,6                                                                                                                                                                                                       |
| Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв.м):                                                                                                                        | 14684,42                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.8. Количество помещений (шт):                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (шт):                                                                                                                                | 8                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (шт):                                                                                                                                 | 244                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.11. в том числе квартир (шт):                                                                                                                                        | 244                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.12. Количество машино-мест (шт):                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 13,21 (переменное)                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | 63,200                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.17. Другие показатели:                                                                                                                                               | С инженерными сетями.<br>Строительный объем (куб. м.): 45565, в т.ч. ниже отм. 0,000: 4083.                                                                                                                   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | «Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005.                                                                                                                             |

|                                                                                       |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| документацией:                                                                        | Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.214. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.215» ГП-72.215 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                        | Здание                                                                                                                      |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                            | Многоквартирный дом                                                                                                         |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:        |                                                                                                                             |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м):                                                      | 687                                                                                                                         |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):           |                                                                                                                             |
| 7.2.5. Площадь (кв.м):                                                                | 11364,95                                                                                                                    |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                                                                                                             |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                              | 229,01                                                                                                                      |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                | 4048,62                                                                                                                     |
| Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м):                                    | 8676,41                                                                                                                     |
| Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв.м): | 8800,52                                                                                                                     |
| Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв.м):                                     | 9089,73                                                                                                                     |
| 7.2.8. Количество помещений (шт):                                                     |                                                                                                                             |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (шт):                                             | 4                                                                                                                           |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (шт):                                              | 154                                                                                                                         |
| 7.2.11. в том числе квартир (шт):                                                     | 154                                                                                                                         |
| 7.2.12. Количество машино-мест (шт):                                                  |                                                                                                                             |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                            | 21                                                                                                                          |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                     | 1                                                                                                                           |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                        |                                                                                                                             |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                   | 63,925                                                                                                                      |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                              | С инженерными сетями.<br>Строительный объем (куб. м.): 44998, в т.ч. ниже отм. 0,000: 2061.                                 |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель Главы<br>города Тюмени                                                                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594<br/>Владелец Третьяков Владимир Сергеевич<br/>Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00</p> | В.С. Третьяков    |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                      | инициалы, фамилия |