

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-178-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНКО»
2.2.2. ИНН:	7203519179
2.2.3. ОГРН:	1217200006759
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): ГП-75 ГП-76 Многоуровневый паркинг	дом 1827 дом 1826 дом 1828
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0222001:16105
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54266
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2024-6146-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»
5.2.2. ИНН:	1659175646
5.2.3. ОГРН:	1161690153921
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.10.2024
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-062412-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.10.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мифтяхетдинов Т.Ф. (П-160171)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76» ГП-75
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3 991,59
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	77 676,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Общая площадь встроенных нежилых помещений: Общая площадь мест общего пользования (МОП): Общая площадь технических помещений:	1 279,60 10 751,72 322,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Общая площадь квартир с учетом летних помещений без коэффициента: Общая площадь квартир с учетом летних помещений с учетом коэффициентов: Площадь квартир (без учета летних помещений): Жилая площадь квартир:	53 557,65 52 222,95 51 380,51 20 392,77
7.1.8. Количество помещений (шт):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт): Количество встроенных нежилых помещений:	15
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	1 007
7.1.11. в том числе квартир (шт):	1 007
7.1.12. Количество машино-мест (шт):	
7.1.13. Количество этажей:	18-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	77,800
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 265 258,66,

	в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 10 529,42.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76» ГП-76
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2 136,85
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	37 587,88
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Общая площадь встроенных нежилых помещений: Общая площадь мест общего пользования (МОП): Общая площадь технических помещений:	1 039,17 5 190,02 249,70
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Общая площадь квартир с учетом летних помещений без коэффициента: Общая площадь квартир с учетом летних помещений с учетом коэффициентов: Площадь квартир (без учета летних помещений): Жилая площадь квартир:	27 911,48 27 374,57 27 040,20 10 493,62
7.2.8. Количество помещений (шт):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт): Количество встроенных нежилых помещений:	15
7.2.10. Количество жилых помещений (шт):	530
7.2.11. в том числе квартир (шт):	530
7.2.12. Количество машино-мест (шт):	
7.2.13. Количество этажей:	20-25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	77,800
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 139 942,42, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 5 350,25.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов.

	Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76» Многоуровневый паркинг
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2162,74
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	12 413,41
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Общая площадь кладовых для хранения шин:	115,31
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (шт):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт): Количество кладовых для хранения шин:	21
7.3.10. Количество жилых помещений (шт):	
7.3.11. в том числе квартир (шт):	
7.3.12. Количество машино-мест (шт): Общая вместимость паркинга:	401 406
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	24,300
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 52410,58.

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3d20167392eeb9f9642855413fb407bb Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 27.02.24 14:19:03 по 22.05.25 14:19:03	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия