



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-012-0332-2016 от 25 февраля 2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Реновация»

Юридический адрес: 193230; Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 44;  
Адрес электронной почты: hqchem@sksr.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 июня 2016 г.

№ 78-012-0332.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и пристроенными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт»  Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-1-0004-16 от 16 февраля 2016 г. 78-2-1-2-0027-16 от 15 июня 2016 г. 1-1-1-0160-15 от 10 сентября 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333:15		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78154000-23908 от 04.12.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИЦ «Стройэксперт» Шифр СЭ-07/15-438 2015 г., 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства - Корпус № 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	17 265,72	Площадь участка (кв. м):	18 820,0
	Объем (куб. м):	59 192,24	в том числе подземной части (куб. м):	3 625,75
	Количество этажей (шт.):	3,24	Высота (м):	72,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	255
	Площадь застройки (кв. м):	1 070,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8 020,44 кв. м.; площадь квартир без балконов – 7 651,60 кв. м.; общая площадь ДОО на 70 мест – 1 854,43 кв. м. количество квартир - 280 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства - Пристроенная автостоянка № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 132,53	Площадь участка (кв. м):	18 820,0
Объем (куб. м):	32 030,3	в том числе подземной части (куб. м):	15 397,24
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	264
Площадь застройки (кв. м):	2 941,46		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства - Пристроенная автостоянка № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 543,19	Площадь участка (кв. м):	18 820,0
Объем (куб. м):	33 385,59	в том числе подземной части (куб. м):	16 692,71
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	272
Площадь застройки (кв. м):	2 953,89		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства - Корпус № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	60 732,82	Площадь участка (кв. м):	18 820,0
Объем (куб. м):	228 841,10	в том числе подземной части (куб. м):	11 064,51
Количество этажей (шт.):	2,24	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1 125
Площадь застройки (кв. м):	3 410,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 35 266,04 кв. м.; площадь квартир без балконов – 33 737,11 кв. м.; Общая площадь встроенных помещений – 2 749,77 кв. м.; количество квартир - 832 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 44, литера А.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » июня 2020 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



 Л.В. Кулаков

« 29 » июня 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10. 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.